

# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI SELLA GIUDICARIE

(Provincia di Trento)



## PIANO REGOLATORE GENERALE 2019

## VALUTAZIONE OSSERVAZIONI

PRESENTATE NEL PERIODO DI PUBBLICAZIONE  
AI SENSI DEL COMMA 4, ART. 37 DELLA L.P. 15/2015

**Marzo 2021 - Adozione definitiva**

dott. arch. Remo Zulberti  
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

Dott. Architetto  
**REMO ZULBERTI**

692 sez. A ARCHITETTURA

Allegato alla delibera di Consiglio n. 9 del 29 marzo 2021

Il Sindaco

**Franco Bazzoli**

(sottoscritto digitalmente)

Il Segretario comunale

**Vincenzo dr. Todaro**

(sottoscritto digitalmente)

La delegata alla firma

**Susan Molinari**

(sottoscritto digitalmente)

Numero osservazione	<b>1</b>	Protocollo:	n. 11776	dd. 19/12/19
Comune Catastale:	Breguzzo	Particelle catastali:	p.ed. 46/2	
Richiedente:	<b>Valenti Emilia - Ghezzi Mauro - Valenti Loris</b>			
Oggetto della Osservazione	Cambio di categoria di intervento da Risanamento conservativo a Ristrutturazione			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v74</b>	
Scheda o Articolo	<b>Insediamiento Storico Breguzzo - Scheda n. 49 Cat. Int. R3</b>			
Valutazione e motivazioni:	Verificato lo stato precario dell'edificio si accoglie la richiesta di assegnare la categoria di intervento di ristrutturazione R3 prevedendo specifici vincoli relativi alla nuova configurazione dell'edificio.			

Numero osservazione	<b>2</b>	Protocollo:	n. 11861	dd. 23/12/19
Comune Catastale:	Roncone	Particelle catastali:	p.ed. 700	
Richiedente:	<b>Bonenti Nillo - Salvadori Pierina</b>			
Oggetto della Osservazione	Cambio di destinazione dell'area alberghiera in prati di montagna e dell'edificio esistente in residenziale non permanente			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v75</b>	
Scheda o Articolo	<b>PEM Roncone - Scheda n. D.214 Cat. Int. R3</b>			
Valutazione e motivazioni:	L'edificio esistente risulta già classificato nel PEM di Roncone e la sua destinazione risulta da anni residenziale e non più alberghiera. L'area di pertinenza dell'edificio viene inserita in verde privato H101			

Numero osservazione	<b>3</b>	Protocollo:	n. 12017	dd. 30/12/19
Comune Catastale:	Roncone	Particelle catastali:	p.ed. 846	
Richiedente:	<b>Amistadi Catia Maria</b>			
Oggetto della Osservazione	Realizzazione di un cascino/tettoia a nord dell'edificio			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Non Accolta</b>	Nuova Variante n.		
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	L'area si trova in zona agricola di pregio e la realizzazione dei manufatti accessori deve rispettare le norme di carattere generale. Non risulta possibile prevedere ulteriori specifici interventi che non siano esclusivamente destinabili alle attività agricole.			

Numero osservazione	<b>4</b>	Protocollo:	n. 0233	dd. 09/01/20
Comune Catastale:	Breguzzo I	Particelle catastali:	p.ed. 44	
Richiedente:	<b>Valenti Emilia - Ghezzi Mauro - Valenti Loris</b>			
Oggetto della Osservazione	Cambio di destinazione della particella da verde pubblico ad orto/verde privato			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v76</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	L'area privata oggetto di osservazione non riveste interesse pubblico e può essere destinata a verde privato			

Numero osservazione	5	Protocollo:	n. 0322	dd. 13/01/20
Comune Catastale:	Bondo	Particelle catastali:	pp. ff. 917/1, 917/2, 918/2	
Richiedente:	Ghezzi Lucio			
Oggetto della Osservazione	Cambio di destinazione in area privata o parcheggio privato			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	i67	
Esito della valutazione:	Non Accolta	Nuova Variante n.		
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	L'area si trova in zona agricola di pregio e la realizzazione dei manufatti accessori deve rispettare le norme di carattere generale. Non risulta possibile prevedere ulteriori specifici interventi che non siano esclusivamente destinabili alle attività agricole.			

Numero osservazione	6	Protocollo:	n. 0512	dd. 16/01/20
Comune Catastale:	Breguzzo I	Particelle catastali:	p.ed. 17, 12	
Richiedente:	Presari Oliviera - Ferrari Sergio			
Oggetto della Osservazione	Stralcio della previsione del vincolo di esproprio e cambio della categoria di intervento p.ed. 12 in ristrutturazione			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	c27	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Parzialmente accolta	Nuova Variante n.	v72	
Scheda o Articolo	Insediamento Storico Breguzzo		Scheda n. 22 Cat. Int. R2	
Valutazione e motivazioni:	Si accoglie la richiesta di riduzione della variante c27, stralciando la previsione di area pubblica in corrispondenza dell'edificio. Si provvedere a redigere una nuova scheda di catalogazione mantenendo al categoria del risanamento con norme specifiche per il recupero della facciata est.			

Numero osservazione	<b>7</b>	Protocollo:	n. 0546	dd. 20/01/20
Comune Catastale:	Roncone	Particelle catastali:	p.f. 720/2	
Richiedente:	<b>Mussi Michele</b>			
Oggetto della Osservazione	Cancellazione del tracciato pedonale			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v77</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Il tracciato pedonale pubblico viene stralciato in quanto sull'area non esiste un vincolo di uso pubblico e la stessa previsione non rientra in programmi o progetti attuativi nel breve o medio termine da parte dell'amministrazione comunale.			

Numero osservazione	<b>8</b>	Protocollo:	n. 0865	dd. 28/01/20
Comune Catastale:	Roncone	Particelle catastali:	p.ed. 424/1	
Richiedente:	<b>Amistadi Sergio</b>			
Oggetto della Osservazione	Adeguamento della scheda dell'edificio all'elenco varianti e alla cartografia			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	<b>v71</b>	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v71</b>	
Scheda o Articolo	<b>PEM Roncone</b> <b>E104 Agricolo di pregio</b> <b>Scheda n. D.352 Cat. Int. R3</b>			
Valutazione e motivazioni:	Si provvede ad integrare la variante inserendo nella scheda D,352 del PEM le indicazioni finalizzate alla possibilità di demolire e traslare completamente l'edificio al fine di risolvere le problematiche di stabilità ed agibilità della struttura provocate dalla realizzazione della strada comunale di Lodino			

Numero osservazione	<b>9</b>	Protocollo:	n. 0884	dd. 29/01/20
Comune Catastale:	Lardaro	Particelle catastali:	pp.ff. 562/2, 562/1, 559, 653/1 p.ed. 272, .231	
Richiedente:	<b>Santi Maura</b>			
Oggetto della Osservazione	Eliminazione o spostamento più a nord della previsione urbanistica del futuro asse viario e conseguente riduzione della fascia di rispetto stradale (vedi allegati osservazione)			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Parzialmente accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v86</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Si provvede a modificare l'incrocio della strada evitando di interessare direttamente il manufatto storico esistente, riducendo conseguentemente la fascia di rispetto stradale in cartografia. Si rammenta che in ogni caso gli edifici esistenti possono essere mantenuti e per gli stessi, eventuali interventi di ampliamento, possono comunque essere attuati in applicazione dell'art. 6 delle norme attuative provinciali in materia di fascia di rispetto stradale.			

Numero osservazione	<b>10</b>	Protocollo:	n. 0890	dd. 29/01/20
Comune Catastale:	Roncone	Particelle catastali:	Varie particelle	
Richiedente:	<b>Valenti Viviana</b>			
Oggetto della Osservazione	Nuovo passaggio pedonale e ammissione alla pista ciclabile			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Non accoglibile in quanto non pertinente</b>	Nuova Variante n.		
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	La richiesta non può essere accolta in quanto la competenza per questo tipo di interventi spetta al Servizio Gestione Strade della PAT.			

Numero osservazione	<b>11</b>	Protocollo:	n. 0892	dd. 29/01/20
Comune Catastale:	Roncone	Particelle catastali:	p.f. 386	
Richiedente:	<b>Bazzoli Alcide - Sauda Bruna - Bazzoli Luigi</b>			
Oggetto della Osservazione	Eliminazione della nuova zona residenziale posta sulla particella			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v78</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Si accoglie la richiesta di riduzione della capacità edificatoria inserendo zona a verde privato con vincolo decennale di inedificabilità			

Numero osservazione	<b>12</b>	Protocollo:	n. 0945	dd. 30/01/20
Comune Catastale:	Breguzzo	Particelle catastali:	p.ed. 232, 381	
Richiedente:	<b>Lorenzo Bonazza</b>			
Oggetto della Osservazione	Possibilità di demolizione dei due edifici esistenti e ricostruzione di una nuova stalla nello spazio tra i due edifici e sul sedime degli stessi e modifica dell'area da destinare ad attività zootecnica			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	<b>v58</b>	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	<b>i68</b>	
Esito della valutazione:	<b>Parzialmente accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v58</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Si accoglie la richiesta di modifica dell'area da destinare alla nuova stalla comprendendo al suo interno anche l'edificio esistente che potrà rientrare in un progetto di riqualificazione e riuso a fini agricoli nel rispetto delle norme tipologiche del PEM. L'edificio catalogato nel PEM non può comune essere demolito.			

Numero osservazione	<b>13</b>	Protocollo:	n. 0984	dd. 31/01/20
Comune Catastale:	Bondo	Particelle catastali:	pp.ff. 1246/2, 1247, 1248/1, 1248/2, 1249, 1250, 1251	
Richiedente:	<b>Salvadori Pietro</b>			
Oggetto della Osservazione	Modificare la cartografia riportando la reale situazione bosco-prato che nella realtà non risulta essere come in cartografia			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	<b>v61</b>	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	<b>i77</b>	
Esito della valutazione:	<b>Parzialmente accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v61</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Si provvede a rettificare il perimetro dell'area boscata inserendo zona agricola locale nella parte prativa come da stato originario (1860) e stato attuale. Si precisa che l'area non è stata oggetto di cambio di coltura in quanto non è mai stata boscata almeno a partire dal 1860 come evidenziato nelle carte catastali storiche.			

Numero osservazione	<b>14</b>	Protocollo:	n. 0993	dd. 31/01/20
Comune Catastale:	Lardaro	Particelle catastali:	p.ed. 265 pp.ff. 1148/1, 1148/8, 1148/10, 1148/11, 1148/16, 1381	
Richiedente:	<b>Armani Cornelio Bazzoli Pia</b>			
Oggetto della Osservazione	Possibilità di intervenire sugli edifici esistenti posti in fascia di rispetto stradale e di realizzare l'abitazione per il proprietario			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	<b>v12</b>	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	<b>i15 i19</b>	
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v12</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Le norme di attuazione vengono integrate con le definizioni dei parametri urbanistico-edilizi per gli interventi nuovi e criteri di intervento su edifici esistenti comprese le attività agrituristiche ammesse nei limiti stabiliti dalla legge provinciale in connessione con le attività delle aziende agricole esistenti			



Numero osservazione	15	Protocollo:	n. 1021	dd. 31/01/20
Comune Catastale:	Bondo	Particelle catastali:	pp. ff. 822/1, 823	
Richiedente:	Molinari Luigi - Molinari Michele - Valenti Giustina			
Oggetto della Osservazione	Richiesta di stralcio edificabilità con inserimento dell'area in verde privato			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova Variante n.	v79	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	la richiesta rientra negli obiettivi della variante in accoglimento delle richieste ai sensi dell'art. 45, comma 4, della L.P. 15/2015			

Numero osservazione	16	Protocollo:	n. 1022	dd. 03/02/20
Comune Catastale:	Bondo	Particelle catastali:	p.f. 761/2	
Richiedente:	Molinari Carlo - Molinari Luigi - Molinari Valerio - Molinari Francesco - Monfredini Ida			
Oggetto della Osservazione	Richiesta di stralcio edificabilità con inserimento dell'area in verde privato			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova Variante n.	v80	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Verificato che la reiterazione della previsione del PL.1 di Bondo non viene compromessa dallo stralcio della particella oggetto della richiesta, si provvede ad accogliere la richiesta di stralcio in quanto rientra negli obiettivi della variante in accoglimento delle richieste ai sensi dell'art. 45, comma 4, della L.P. 15/2015.			

Numero osservazione	<b>17</b>	Protocollo:	n. 1087	dd. 04/02/20
Comune Catastale:	Roncone	Particelle catastali:	p.ed. 864 p.f. 1091	
Richiedente:	<b>Facchini Domenico</b>			
Oggetto della Osservazione	Per nuova costruzione si chiede la riduzione della fascia di rispetto a 5 m, o che venga tolta la previsione di potenziamento della strada			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>--</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	La viabilità di potenziamento viene integrata con fasce di rispetto ridotte in prossimità delle aree specificatamente destinate all'insediamento con una distanza di 5 metri dal ciglio stradale. La modifica di carattere normativo generale non comporta l'individuazione della variante puntuale in cartografia.			

Numero osservazione	<b>18</b>	Protocollo:	n. 1092	dd. 04/02/20
Comune Catastale:	Bondo	Particelle catastali:	pp.ff. 1287/1, 1287/2, 1289, 2831/2, 1290/1, 1239/1, 1292/1, 1292/2 p.ed. 153, 534, 572, 300, 154	
Richiedente:	<b>Valenti Claudio</b>			
Oggetto della Osservazione	1.Inserimento zona itticola su tutta l'area e possibilità di realizzare attività agrituristiche; - 2.Inserimento dei parametri edificatori delle zone ittiche nelle Nda e possibilità di realizzare volumi interrati; - 3.Ampliamento dell'edificio esistente sulla p.ed. 153; - 4.Possibilità di realizzare vasche per itticoltura in fascia di rispetto stradale			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v81 v82</b>	
Scheda o Articolo	<b>art. 89.27</b>			
Valutazione e motivazioni:	Si provvede ad inserire una zona itticola con possibilità di esercizio di agritur connesso, oltre ad una norma specifica che preveda la possibilità di ampliamento degli edifici esistenti per la parte abitativa. Per la parte produttiva si applicano gli indici urbanistico-edilizio riportati al nuovo articolo 83.3. Per quanto riguarda la richiesta di realizzazione vasche in fasce di rispetto si rinvia alla legge provinciale con nulla osta dell'ente di gestione competente. Sempre per la stessa area la realizzazione di vasche e attrezzature viene garantita anche dalla cancellazione della scheda PEM 7 che non rileva più nessun edificio storico da recuperare.			

Numero osservazione	<b>19</b>	Protocollo:	n. 1096	dd. 04/02/20
Comune Catastale:		Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>Bonazza Manuel</b>			
Oggetto della Osservazione	Inserimento nelle NdA di un articolo di riferimento per parcheggio privato			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	<b>v60</b>	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v60</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	viene inserito una specifico riferimento normativo per definire le modalità di intervento sull'area.			

Numero osservazione	<b>20</b>	Protocollo:	n. 1101	dd. 04/02/20
Comune Catastale:	Roncone	Particelle catastali:	p.ed. 236, 875	
Richiedente:	<b>Valenti Oscar - Valenti Marco - Valenti Sara - Valenti Katia - Valenti Barbara - Valenti Guido</b>			
Oggetto della Osservazione	Prolungamento del marciapiede previsto in variante fino alle proprietà e alla zona lago			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	<b>v20</b>	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v20</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Si accoglie la richiesta di prolungare il marciapiede.			

Numero osservazione	<b>21</b>	Protocollo:	n. 1103	dd. 04/02/20
Comune Catastale:	Lardaro	Particelle catastali:	pp. ff. 626, 625, 624	
Richiedente:	<b>Bonazza Patrick - Bonazza Loris</b>			
Oggetto della Osservazione	1. Annullamento dell'istanza i53; 2. Riduzione dello spazio previsto per parcheggio pubblico; 3. Ridurre la fascia di rispetto stradale al limite del lotto; 4. Ampliare la zona residenziale			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	<b>i53</b>	
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v97</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Si accoglie la richiesta con ampliamento della parte residenziale e riduzione del parcheggio pubblico			

Numero osservazione	<b>22</b>	Protocollo:	n. 1108	dd. 04/02/20
Comune Catastale:	Breguzzo	Particelle catastali:	pp. ff. 1545/5, 1545/4, 1546 p. ed. 387	
Richiedente:	<b>Rossi Lino</b>			
Oggetto della Osservazione	Ripristino della destinazione d'uso come da PRG in vigore			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v95</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Si accoglie la richiesta di riduzione dell'area edificabile esclusivamente per la parte di proprietà con inserimento di vincolo decennale di inedificabilità			

Numero osservazione	<b>23</b>	Protocollo:	n. 1121	dd. 05/02/20
Comune Catastale:	Roncone	Particelle catastali:	pp. ff. 1159, 1191/2, 1191/6, 1193	
Richiedente:	<b>Succetti Gioacchino</b>			
Oggetto della Osservazione	Proposta di un nuovo tracciato stradale come da osservazione			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v91</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Si accoglie la richiesta di modifica del tracciato della strada di progetto e di potenziamento al fine di rendere il tracciato rettilineo.			

Numero osservazione	<b>24</b>	Protocollo:	n. 1122	dd. 05/02/20
Comune Catastale:		Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>Osservazione ritirata</b>			
Oggetto della Osservazione				
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:		Nuova Variante n.		
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:				

Numero osservazione	25	Protocollo:	n. 1147	dd. 05/02/20
Comune Catastale:	Roncone	Particelle catastali:	p.ed. 188	
Richiedente:	Agati Silvia Castellini Paolo			
Oggetto della Osservazione	Nuovo portone di accesso al garage di nuova costruzione			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v68	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	i103	
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova Variante n.	v68	
Scheda o Articolo	IS.R.014			
Valutazione e motivazioni:	Si accoglie la richiesta pur modificando parzialmente le previsioni della scheda al fine di controdedurre compiutamente alle note contenute nel verbale di conferenza pianificazione.			

Numero osservazione	26	Protocollo:	n. 1160	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Bondo	Particelle catastali:	pp. ff. 553, 573, 571, 555, 549/1	
Richiedente:	Bonetti Colomba - Molinari Carlo			
Oggetto della Osservazione	Eliminazione della destinazione di zona azienda zootecnica dalle particelle e inserimento della p.f. 549/1 in area pertinenziale all'edificio esistente			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v47	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova Variante n.	v84	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:				

Numero osservazione	<b>27</b>	Protocollo:	n. 1162	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Bondo	Particelle catastali:	pp.ff. 1011, 1014/1, 1014/3	
Richiedente:	<b>Ghezzi Savio - Ghezzi Silvia</b>			
Oggetto della Osservazione	Inserimento dell'intera zona in area residenziale			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v85</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:				

Numero osservazione	<b>28</b>	Protocollo:	n. 1163	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Roncone	Particelle catastali:	p.ed. 875	
Richiedente:	<b>Valenti Guido</b>			
Oggetto della Osservazione	Possibilità di un aumento in termini di Sun			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	<b>v19</b>	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	<b>i29</b>	
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v19</b>	
Scheda o Articolo	<b>PEM Roncone - Scheda n. D.086 Cat. Int. R3</b>			
Valutazione e motivazioni:	Si accoglie la osservazione n. 28, unita alla osservazione n. 45, al fine di effettuare un intervento di ampliamento nell'ordine del 25% della Sun da realizzare sul retro con intervento unitario			

Numero osservazione		29	Protocollo:		n. 1164	dd. 06/02/20	
Comune Catastale:		Bondo		Particelle catastali:		pp. ff. 189, 190, 192/3	
Richiedente:		Molinari Alberto - Molinari Rosanna					
Oggetto della Osservazione		Inserimento di tutte le particelle in area residenziale					
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :			L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :				
Esito della valutazione:		Accolta		Nuova Variante n.		v87	
Scheda o Articolo							
Valutazione e motivazioni:		Si accoglie la regolarizzazione dell'area residenziale con un leggero ampliamento del totale					

Numero osservazione		30	Protocollo:		n. 1166	dd. 06/02/20	
Comune Catastale:		Roncone Bondo		Particelle catastali:		p.ed. 578, p.f.1614/5 p.ed. 334 p.f. 1571/2	
Richiedente:		Ghezzi Rudi					
Oggetto della Osservazione			Ampliamento della zona alberghiera per allineamento dell'area; Riduzione della fascia di rispetto stradale				
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :					L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:			Accolta		Nuova Variante n.		v88
Scheda o Articolo							
Valutazione e motivazioni:							



Numero osservazione	<b>31</b>	Protocollo:	n. 1171	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Bondo	Particelle catastali:	p.ed. 573	
Richiedente:	<b>Salvadori Luisa</b>			
Oggetto della Osservazione	Cambio di destinazione urbanistica da zona agrituristica a zona residenziale			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Non accoglibile</b>	Nuova Variante n.		
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	L'area agricola di pregio risulta vincolata dal PUP e dal PTC.			

Numero osservazione	<b>32</b>	Protocollo:	n. 1176	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Breguzzo II	Particelle catastali:	pp. ff. 2277, 2278/8, 2231, 2233, 2234 p.ed. 380	
Richiedente:	<b>Ferrari Giandomenico</b>			
Oggetto della Osservazione	Osservazioni di carattere generale 1. Art. 64 delle NdA: -aggiungere come attività disgiunta da quella alberghiera, la possibilità di esercitare attività di affittacamere; -precisare se le unità abitative o le pertinenze debbano essere attigue o meno all'edificio principale; -Al comma 6 Eliminazione dell' Srn. 11, in quanto l'edificio è stato ceduto. Si chiede inoltre di modificare la qualifica di pertinenza e la numerazione catastale (nuova p.ed. 380). 2. Nuova struttura ricettiva con una parte da adibire ad alloggio per custode; 3. Nuova area parcheggio per l'area ricettiva e nuova area di sosta per Autocaravan 4. All'art. 89 delle NTA, comma 6 Srn. 3 Case sugli alberi, sostituire la specifica "case sugli alberi" con "strutture ricettive anche sollevate dal suolo e integrate nella vegetazione			
L'area è stata oggetto di variante	<b>v65a</b>	L'area è stata oggetto di istanza a seguito	<b>i94</b>	

in adozione preliminare n. :	<b>v65b</b>	di avviso preliminare n. :	
Esito della valutazione:	<b>Parzialmente accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v65a</b> <b>v65c</b>
Scheda o Articolo	<b>A03 - Edificio isolato - Art. 65.2</b>		
Valutazione e motivazioni:	La richiesta di modifica delle norme sulle case sugli alberi non è accoglibile nei termini richiesti (Bosco + norma specifica) e per tale motivo la variante v65 b viene stralciata. Per la struttura esistente (edificio A03) si prevede l'ampliamento del 50% con sopraelevazione di un piano. finalizzato ad un uso di servizio dell'area turistico ricettiva. Tutta l'area oggetto di variante v65a viene classificata come turistico-ricettiva dove sono ampliate le possibilità di intervento. Per la parte a valle, verificata la presenza di zona ad elevata penosità coincidente con la zona di protezione fluviale prevista dal PTC, viene prevista un'area di parcheggio posta a margine della strada esistente.		

Numero osservazione	33	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:		Particelle catastali:	--	
Richiedente:	Amministrazione Comunale - Ufficio Tecnico Comunale			
Oggetto della Osservazione	Aggiornamenti cartografici - Rettifiche - Integrazioni e modifiche di pubblico interesse nell'ambito degli obiettivi della variante			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	--	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova Variante n.	--	
Scheda o Articolo	--			
Valutazione e motivazioni:	La richiesta è stata suddivisa in 59 punti descritti nell'Allegato 1 alla presente relazione di Valutazione Osserva			

***VEDI ELENCO COMPLETO DELLE ISTANZE DELL'UTC NELLA PARTE FINALE DELLA PRESENTE RELAZIONE***

Numero osservazione		34	Protocollo:		n. 1201	dd. 06/02/20	
Comune Catastale:		Roncone		Particelle catastali:		p.ed. 475 pp.ff. 252/1 252/2 252/3 252/4	
Richiedente:		Bazzoli Ugo					
Oggetto della Osservazione			Inserimento in cartografia del volume esistente sul lato nord dell'edificio esistente e cambio di destinazione delle pp.ff. da verde pubblico a spazi privati-giardino				
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :				L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :			
Esito della valutazione:			Non accolta		Nuova Variante n.		
Scheda o Articolo							
Valutazione e motivazioni:		Il volume appare già rappresentato e non risulta possibile modificare la destinazione d'uso della particella soggetta a demanio idrico. Per quanto riguarda l'area pertinenziale dell'edificio si conferma che la zona "Verde storico" costituisce pertinenza privata e non pubblica, e sulla stessa area sono anche ammessi interventi come quelli richiesti nell'osservazione.					

Numero osservazione	<b>35</b>	Protocollo:	n. 1206	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Roncone	Particelle catastali:	p.f. 773/3	
Richiedente:	<b>Facchini Livio</b>			
Oggetto della Osservazione	Inserimento dell'intera particella in zona a verde privato			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v73</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:				

Numero osservazione	<b>36</b>	Protocollo:	n. 1209	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Roncone	Particelle catastali:	p.f. 3150	
Richiedente:	<b>Maestri Editta</b>			
Oggetto della Osservazione	Recupero del rudere presente sulla particella per ricovero animali ed attrezzatura			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Non accolta</b>	Nuova Variante n.		
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Il rudere evidenziato non presenta sufficienti elementi per potere prevedere una tipologia per la sua ricostruzione. Risulta carente anche dei minimi elementi previsti dai criteri dei cui alla Del GP 611/2002 ossia la presenza nel catasto e/o foto storiche che mostrino la tipologia dell'edificio originario			

Numero osservazione	<b>37</b>	Protocollo:	n. 1214	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Lardaro I	Particelle catastali:	p.f. 115/1 p.ed. 232	
Richiedente:	<b>Galliani Attilio</b>			
Oggetto della Osservazione	Cambio di destinazione da zona residenziale di completamento a zona residenziale satura. Inoltre si chiede la correzione della cartografia aggiungendo una parte di terreno appartenente alla p.f. che risulta come zona agricola locale			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	<b>v17</b>	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	<b>i26</b>	
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v17</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Verificato che l'area risulta satura si accoglie la richiesta			

Numero osservazione	<b>38</b>	Protocollo:	n. 1216	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Bondo	Particelle catastali:	p.ed. 118/1	
Richiedente:	<b>Valenti Sabrina, Luca, Laura, Susanna, Nicola, Anna</b>			
Oggetto della Osservazione	Possibilità di un ampliamento del 15%			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	<b>i23</b>	
Esito della valutazione:	<b>Parzialmente accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v92</b>	
Scheda o Articolo	<b>PEM Bondo nr. 5 - R9 Ripristino edilizio</b>			
Valutazione e motivazioni:	Non risulta possibile prevedere un aumento volumetrico per un edificio non ancora ricostruito. La scheda viene integrata inserendo la possibilità di realizzare un doppio cascì nello su entrambi i lati di profondità pari al sedime del corpo principale evidenziato dal sedime della p.ed. 118/1			

Numero osservazione	<b>39</b>	Protocollo:	n. 1229	dd. 07/02/20
Comune Catastale:	Bondo	Particelle catastali:	p.ed. 505	
Richiedente:	<b>Frank Silvana</b>			
Oggetto della Osservazione	Inserimento dell'ampliamento volumetrico "una tantum" anche per le zone residenziali, o che sia prevista una norma specifica per l'edificio in oggetto.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>--</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	La richiesta viene accolta nella formulazione dell'articolo 57 e non prevede variante cartografica			

Numero osservazione	<b>40</b>	Protocollo:	n. 1242	dd. 07/02/20
Comune Catastale:	Roncone	Particelle catastali:	p.ed. 8/1	
Richiedente:	<b>Pizzini Fabrizio</b>			
Oggetto della Osservazione	Cambio di categoria di intervento da Risanamento conservativo a Ristrutturazione			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Non accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v93</b>	
Scheda o Articolo	<b>CS Roncone n. 52 - R2</b>			
Valutazione e motivazioni:	L'edificio si pone a diretto contatto con l'edificio tutelato e non appare possibile prevedere per esso una categoria di intervento che possa prevedere anche la demolizione con ricostruzione.			

Numero osservazione	<b>41</b>	Protocollo:	n. 1243	dd. 07/02/20
Comune Catastale:	Roncone	Particelle catastali:	p.ed. 10	
Richiedente:	<b>Pizzini Walter</b>			
Oggetto della Osservazione	Correzione della cartografia inserendo la terrazza esistente sul fronte sud-ovest dell'edificio			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>V94</b>	
Scheda o Articolo	<b>CS Roncone n. 53 - R2</b>			
Valutazione e motivazioni:	Riconoscimento della terrazza esterna sul lato del torrente Adanà			

Numero osservazione	<b>42</b>	Protocollo:	n. 1244	dd. 07/02/20
Comune Catastale:	Bondo	Particelle catastali:	p.ed. 445 p.f. 1127/2	
Richiedente:	<b>Cappa Vincenzo</b>			
Oggetto della Osservazione	1.Creazione di una nuova scheda puntuale che permetta la ristrutturazione edilizia con un ampliamento volumetrico del 30%. (Edificio esistente ma non schedato) 2. Cambio di destinazione dell'area pertinenziale dell'edificio da agricolo di pregio ad agricolo locale; 3. Aggiornamento della mappa catastale come da ultimo frazionamento			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	<b>v18</b>	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	<b>i28</b>	
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>V18</b>	
Scheda o Articolo	<b>A08-Bondo_v18_Ad2</b>			
Valutazione e motivazioni:	Verificate le necessità abitative si provvedere a redigere la nuova scheda in zona agricola A08			

Numero osservazione	<b>43</b>	Protocollo:	n. 1246	dd. 07/02/20
Comune Catastale:	Bondo	Particelle catastali:	p.ed. 337 p.f. 1545/30	
Richiedente:	<b>Ghezzi Silvano</b>			
Oggetto della Osservazione	Possibile ricostruzione del rudere e creazione della scheda puntuale			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	<b>v63</b>	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	<b>i27</b>	
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v63</b>	
Scheda o Articolo	<b>A07-Bondo_v63_Ad2</b>			
Valutazione e motivazioni:	Verificata la rispondenza della foto con lo stato preesistente del fabbricato si provvede ad integrare il fascicolo degli edifici in zona agricola (cod shape A302) con la nuova scheda A07			

Numero osservazione	<b>44</b>	Protocollo:	n. 1254	dd. 07/02/20
Comune Catastale:	Bondo	Particelle catastali:	p.f. 782/1	
Richiedente:	<b>Molinari Carlo - Molinari Luigi - Molinari Valerio - Molinari Francesco - Manfredini Ida</b>			
Oggetto della Osservazione	Inserimento dell'intera zona in aree libere - zona a verde privato			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v83</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:				



Numero osservazione	<b>45</b>	Protocollo:	n. 1264	dd. 07/02/20
Comune Catastale:	Roncone	Particelle catastali:	p.ed. 876	
Richiedente:	<b>Valenti Viviana</b>			
Oggetto della Osservazione	Possibilità di ampliamento per una Sun di 20 m2 per la p.ed. 876			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	<b>v19</b>	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	<b>i29</b>	
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v19</b>	
Scheda o Articolo	<b>PEM Roncone - Scheda n. D.086 Cat. Int. R3</b>			
Valutazione e motivazioni:	Si accoglie la osservazione n. 45, unita alla osservazione n. 28, al fine di effettuare un intervento di ampliamento nell'ordine del 25% della Sun da realizzare sul retro con intervento unitario			

Numero osservazione	<b>46</b>	Protocollo:	n. 1273	dd. 10/02/20
Comune Catastale:	Lardaro	Particelle catastali:	p.ed. 238 p.f. 601/2	
Richiedente:	<b>Viani Silvia</b>			
Oggetto della Osservazione	Possibilità di realizzare un garage interrato			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v96</b>	
Scheda o Articolo	<b>Nuovo articolo 67 "Viabilità privata e Parcheggi privati"</b>			
Valutazione e motivazioni:	verificato che l'area si pone in diretta adiacenza delle zone residenziali esistenti e della relativa viabilità di accesso si prevede di inserire una zona H103 e H106 che preveda parcheggi pubblici e viabilità privata di accesso sulla porzione già destinata a tale funzione			

Numero osservazione	<b>47</b>	Protocollo:	n. 1274	dd. 10/02/20
Comune Catastale:		Particelle catastali:	NdA	
Richiedente:	<b>Tomasi Alberto</b>			
Oggetto della Osservazione	Possibilità di ripristinare i valori (Indice di fabbricabilità, lotto minimo) preesistenti alla variante previsti dall'attuale "Art.67 bis E.1.1 Aree agricole art.37 del PUP " nel nuovo Art.75 comma 17			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	--	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Modifica normativa che non comporta zone di variante cartografica			

Numero osservazione	<b>48</b>	Protocollo:	n. 1336	dd. 11/02/20
Comune Catastale:	Breguzzo	Particelle catastali:	p.f. 2680	
Richiedente:	<b>Measure</b>			
Oggetto della Osservazione	Modifica della disposizione dell'area come da schema riportato nell'osservazione e inserimento delle previsioni delle aree per i manufatti funzionali degli impianti e per eventuali adeguamenti/potenziamenti per gli impianti esistenti e quelli futuri			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	<b>i37</b>	
Esito della valutazione:	<b>Non accolta</b>	Nuova Variante n.		
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	L'osservazione non può essere né valutata né accolta in quanto la zona interezzata ricade all'interno del perimetro del Piano del Parco Naturale Adamello Brenta, al quale lo stesso PRG si è dovuto adeguare stralciando dal suo interno tutte le previsioni urbanistiche.Il PRG non ha nessuna possibilità di modificare le destinazioni di zona interne ai perimetri dei parchi naturali provinciale e pertanto la osservazione non viene accolta.			

**OSSERVAZIONE N. 33**  
**PRESENTATA DALL'**  
**AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

**DI DATA 06/02/202 PROT. 1191**

**SUDDIVISA IN 59 PUNTI**

Numero osservazione	33.1	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Legenda cartografia	Particelle catastali:	--	
Richiedente:	UTC			
Oggetto della Osservazione	La legenda sia integrata con gli articoli di riferimento delle NdA riferite alle singole zone o vincoli			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	--	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova Variante n.	--	
Scheda o Articolo	--			
Valutazione e motivazioni:	La legenda è stata rivista ed integrata con il riferimento diretto all'articolo delle norme di attuazione e al codice shape corrispondente assegnato dalla legenda tipo.			

Numero osservazione	33.2	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Cartografia	Particelle catastali:		
Richiedente:	UTC			
Oggetto della Osservazione	Le zone B sature (cc Bondo e Breguzzo) di cui agli articoli 59 e 60 siano unite in unico articolo con semplificazione delle modalità di intervento sugli edifici esistenti e sulle aree libere eventualmente ancora edificabili uniformando le modalità di scrittura.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	--	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Accola	Nuova Variante n.	--	
Scheda o Articolo	Art. 58. - B1 Zone residenziali sature [B101]			
Valutazione e motivazioni:	La richiesta viene accolta ed il nuovo articolo 58 "B1 Zone residenziali sature" viene uniformato confermando la residua possibilità di edificare i lotti liberi già previsti dall'ex PRG del comune di Bondo al fine di non compromettere la possibilità di utilizzo di terreni che attualmente hanno ancora una capacità edificatoria residua autonoma.			

Numero osservazione	<b>33.3</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Cartografia	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	La zona B2d di Roncone risulta erroneamente colorata di rosso in quanto deve essere inserita nelle zone B2 di completamento come tutte la altre zone residenziali limitrofe.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	--	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	--	
Scheda o Articolo	<b>Art. 62. - B2 Zone residenziali di completamento [B103]</b>			
Valutazione e motivazioni:	Si accoglie la richiesta e si provvede a semplificare ed uniformare le zone di completamento che, a seguito della conversione degli indici edificatori, presentano parametri omologabili.			

Numero osservazione	<b>33.4</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Legenda cartografia	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	La legenda delle zone B2 deve essere uniformata alle indicazione dell'articolo 61 togliendo la sigla B4 B5.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	--	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	--	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	La legenda è stata corretta e le zone B sature e di completamento uniformate con i nuovi articoli 58 e 60			

Numero osservazione	<b>33.5</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Breguzzo	Particelle catastali:	p.f. 196/1	
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Alcune zone B2 di Breguzzo non riportano l'indicazione del cartiglio completamente. (ex PL)			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	--	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	--	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Inserito il cartiglio B2 per le zone ex PL			

Numero osservazione	<b>33.6</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Legenda cartografia	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Inserire possibilmente la legenda su ogni tavola stampata sull'insediativo scala 1:2.000			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	--	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Parzialmente accolta</b>	Nuova Variante n.	--	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Le stampa relative al centro storico vengono integrate con la legenda. Per le tavole del sistema insediativo si provvede a reimpaginare la tavola della Legenda per facilitare l'accostamento delle stampe. Le singole stampe in scala 2000 e 5000 (13 tavole) per questioni tecniche di stampa non possono anche esse contenere la legenda.			

Numero osservazione	<b>33.7</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Legenda cartografia	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	In legenda manca il retino della zona verde di protezione di cui all'articolo 94 delle NdA (shape G117)			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	--	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	--	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	La legenda viene integrata (Art. 93)			

Numero osservazione	<b>33.8</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Cartografia	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Integrare la cartografia con le zone ittiche e agrituristiche già presenti nel PRG in vigore CC Bondo			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	--	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	--	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	La cartografia e le norme (art. 83.3) vengono integrate			

Numero osservazione	<b>33.9</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Bondo	Particelle catastali:	p.f. 758/1 e limitrofe	
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	L'area oggetto di lottizzazione a Bondo risulta ridotta nella parte a nord in allineamento con l'attigua zona satura			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	--	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	--	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	L'area edificabile soggetta a PL.1 viene corretta come da PRG in vigore			

Numero osservazione	<b>33.10</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Legenda NdA	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	La legenda e le nome di attuazione tavole non riportano i distributori di carburante (shape D118)			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	--	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	--	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Integrata la legenda e le norme art. 64			



Numero osservazione	<b>33.11</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Cartografia	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Aggiornare la cartografia con le zone boschive interessate da bonifica e cambio di coltura sulla base delle planimetrie approvate dal competente servizio forestale			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	--	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Parzialmente accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>c44</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	<p>Sono state inserite le bonifiche per le quali si disponevano i dati dell'atto autorizzativo e/o la planimetria. Le stesse che risultano interessare aree già prative nel PRG non sono state inserite.</p> <p>Da c44a a c44i - Incremento complessivo dell'area agricola di pregio (Infierita in relazione illustrativa e rendicontazione) di mq 20,152.</p>			

Numero osservazione	<b>33.12</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Cartografia	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Riportare in cartografia la condotta forzata della centrale La Rocca lungo il Torrente Fiana che risulta in parte già presente su C.C. Breguzzo e risulta visibile sulle cartografie pdf del PRG di Bondo. (F446)			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	--	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>--</b>	
Scheda o Articolo	<b>Art. 108 NdA</b>			
Valutazione e motivazioni:	Si provvede ad aggiornare i dati relativi al tracciato delle condotte forzate delle centrali idroelettriche.			

Numero osservazione	<b>33.13</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Bondo	Particelle catastali:	p.ed. 117/2	
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Correggere la destinazione di zona dell'edificio in quanto il PRG in vigore non prevedeva la zona agricola			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	--	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	--	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Si provvede ad inserire l'edificio storico isolato catalogato al n. a.66 e soggetto a categoria di intervento Restauro, in zona a Spazi Privati del Centro Storico.			

Numero osservazione	<b>33.14</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Legenda cartografia	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Integrare la cartografia e la legenda con la differenziazione fra Siti Bonificati (Z604) e da bonificare (Z603);			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	--	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	--	
Scheda o Articolo	<b>Art. 74</b>			
Valutazione e motivazioni:	Le aree dei siti bonificati riepilogate all'articolo 74 sono state inserite in cartografia interpretando parte delle conoscenze locali e parte delle indicazioni sul sito webgis dell'APPA.			

Numero osservazione	<b>33.15</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Cartografia	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Inserire in cartografia come stato di fatto le aree agricole ottenute a seguito di bonifica con cambio di coltura autorizzati dal competente servizio foreste			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	--	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	--	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Vedi precedente Oss.33.11			

Numero osservazione	<b>33.16</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	NdA	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Art. 84. Costruzioni accessorie: il comma 6 deve essere cancellato in quanto la specifica norma è già contenuta al precedente comma 2			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	--	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	--	
Scheda o Articolo	<b>Art. 84</b>			
Valutazione e motivazioni:	L'articolo è stato rivisitato in relazione alla distanza delle costruzioni dagli edifici serviti, estendendo la possibilità di discostarsi dalla pertinenza diretta. La posizione della costruzione accessoria deve essere sempre valutata preventivamente sotto il profilo paesaggistico dalla Commissione Edilizia Comunale (CEC).			

Numero osservazione	<b>33.17</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	NdA	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Art. 84.: Valutare se per le costruzioni accessorie in zone esterne al centro abitato, compreso il patrimonio edilizio montano, sia opportuno inserire la possibilità di realizzare due manufatti accessori distinti qualora l'edificio sia suddiviso in più proprietà o più unità immobiliari			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	--	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	--	
Scheda o Articolo	<b>Art. 84</b>			
Valutazione e motivazioni:	Si provvede a modificare il comma 2 consentendo due manufatti accessori nel caso di due unità immobiliari, di superficie unitaria di 15 m2.			

Numero osservazione	<b>33.18</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	NdA	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Art. 83.: Rivedere l'articolo delle zone agricole localizzate specializzate integrandolo con la destinazione delle zone ittiche e creando un collegamento univoco fra il cartiglio e la norma di riferimento. Verificato che le zone ittiche sono interessate dalla fascia di rispetto stradale per la circonvallazione di progetto specificare per queste gli interventi ammissibili (vedi allegato 6)			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	--	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	--	
Scheda o Articolo	<b>Art. 84</b>			
Valutazione e motivazioni:	Modificato ed integrato l'articolo			

Numero osservazione	<b>33.19</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Cartografia	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Fascia di rispetto stradale: integrare la cartografia con le fasce di rispetto relative alla viabilità provinciale esistente e di progetto precisando gli interventi ammessi al loro interno anche per le zone destinate ad aziende agricole ed ittiche			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	--	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	--	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Integrata la cartografia con la fascia di rispetto relativa alla viabilità provinciale. La fascia di rispetto della viabilità locale viene esclusa dalla cartografia poiché coprirebbe la quasi totalità delle aree dei centri abitati. In questo caso valgono le fasce di rispetto stabilite dalla tabella C che per la viabilità locale esistente è pari a 5 metri, parificabile alla distanza minima dai confini di proprietà.			

Numero osservazione	<b>33.20</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	NdA	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Lotto minimo: rivedere la definizione di lotto minimo inserendo una misura di deroga pari al 20% eliminando gli specifici riferimenti normativi già previsti dal PRG di Breguzzo (*04).			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	--	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	--	
Scheda o Articolo	<b>Art. 86</b>			
Valutazione e motivazioni:	Accolta stralciando gli specifici riferimenti normativi. In particolare è stata tolta l'eccezione *04 dalla p.ed. 393 di Breguzzo (superficie 715 m2) p.f. 336/1 superficie 520 mq.			

Numero osservazione	<b>33.21</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	NdA	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Art. 75 Zone agricole - Norme generali: al comma 1 togliere il riferimento alle zona agricole di montagna in quanto sostituite a seguito dell'adeguamento al PTC			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	--	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	--	
Scheda o Articolo	<b>Art. 75 e seguenti</b>			
Valutazione e motivazioni:	Le norme delle zone agricole sono stati oggetto di completa revisione			

Numero osservazione	<b>33.22</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	NdA	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Art. 75 Zone agricole - Norme generali: per gli edifici esistenti in zona agricola si chiede di precisare che le norme di ampliamento previste al comma 10 non si applicano per gli edifici catalogati come PEM in quanto per gli stessi valgono le norme specifiche contenute nel prontuario e nelle relative schede			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	--	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	--	
Scheda o Articolo	<b>Art. 75.3</b>			
Valutazione e motivazioni:	Le norme delle zone agricole sono stati oggetto di completa previsione			

Numero osservazione	<b>33.23</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	NdA	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Art. 75 Zone agricole - Norme generali: Indici e parametri edilizi ed urbanistici: Nelle zone agricole locali valutare la opportunità di confermare le previsioni stabilite dal PRG in vigore dell'ex Comune di Roncone rendendole operative ed omogenee sull'intero territorio comunale di Sella Giudicarie favorendo le iniziative di imprenditori agricoli.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	--	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	--	
Scheda o Articolo	<b>Art. 76-77-78</b>			
Valutazione e motivazioni:	Le norme delle zone agricole sono stati oggetto di completa revisione			

Numero osservazione	<b>33.24</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Breguzzo	Particelle catastali:	pp.ff. 396, 397 e limitrofe	
Richiedente:	<b>UTC per Valenti Alberto</b>			
Oggetto della Osservazione	Con riferimento all'istanza n. 51, si chiede di rivalutare la richiesta ritenuta accoglibile a seguito delle verifiche effettuate in loco anche in riferimento al superamento delle problematiche di natura idrogeologica			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	<b>i51</b>	
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v89</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Verificata la modifica delle classi di pericolosità dell'area a seguito della entrata in vigore della nuova carta di Sintesi della Pericolosità si provvede a rivalutare l'istanza n. i51 presentata da Valenti Alberto inserendo una nuova area con destinazione d'uso per realizzare un'attività zootecnica.			

Numero osservazione	<b>33.25</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	NdA	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Inserire nelle norme di attuazione le distanze minime previste per le attività produttive o agricole rispetto alle zone residenziali in coerenza con quanto riportato nel REC.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.		
Scheda o Articolo	<b>Art. 76-77-78</b>			
Valutazione e motivazioni:	Distanza di 50 dalle zone residenziali			

Numero osservazione	<b>33.26</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	NdA	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Le norme di attuazione relative alle aree non specificatamente destinate all'insediamento dovrebbero indicare in quali casi sono ammessi volumi completamente interrati			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.		
Scheda o Articolo	<b>Art. 6 comma</b>			
Valutazione e motivazioni:	Nelle zone non specificatamente destinate all'insediamento i volumi interrati sono ammessi esclusivamente se associati ad interventi ammessi in superficie. Nelle zone agricole in genere non sono ammessi volumi interrati autonomi o isolati			



Numero osservazione	<b>33.27</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	NdA	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Inserire nelle norme di attuazione del PRG, in coordinamento con il REC, la regolamentazione delle recinzioni e steccati distinguendo le aree interne alle zone residenziali, dalle aree non destinate all'edificazione e delle pertinenze degli edifici esistenti			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.		
Scheda o Articolo	<b>Art. 6, comma 8.</b> <b>Art. 75, comma 12.</b>			
Valutazione e motivazioni:	La norma sulle recinzioni verrà inserita nel regolamento edilizio comunale.			

Numero osservazione	<b>33.28</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	NdA	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Le categorie di intervento previste per gli edifici esistenti siano rese uniformi alle norme provinciali garantendo alle competenti commissioni di tutela (CPC o CEC) di potere valutare proposte adeguatamente motivate che possano reinterpretare le indicazioni dei criteri generali di tutela paesaggistica come per esempio riportato già in PRG di altri comuni			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.		
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Le norme vengono integrate con criteri volti a favorire il recupero dell'insediamento storico introducendo anche materiali innovativi purché di qualità, e che comunque garantiscono la conservazione strutturale e funzionale dell'edificio nel suo insieme. L'utilizzo di questi materiali risulta compatibile anche in considerazione della reversibilità dell'intervento stesso in quanto tali elementi di finitura risultano comunque soggetti ad usura, rottura, decadimento e superamento della qualità grazie alla continua innovazione tecnologica che continuerà sicuramente anche nel futuro.			

Numero osservazione	<b>33.29</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	NdA	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Le aree soggette Specifico riferimento alla normativa, inserite nelle norme di attuazione vengano riunite in un unico elenco come già inizialmente proposto con l'articolo 89 (vedi allegato 6)			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.		
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Vedi il nuovo articolo 89 che riunisce le norme specifiche			

Numero osservazione	<b>33.30</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	NdA	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Sempre con riferimento allo specifico riferimento normativo si segnala che le indicazioni riportate in cartografia (C C Breguzzo) riportano come riferimento gli articoli delle NdA del PRG di Breguzzo in vigore e non il riferimento all'articolo delle nuove norme di attuazione (vedi allegato 6)			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.		
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Vedi il nuovo articola 89 che riunisce le norme specifiche			

Numero osservazione	<b>33.31</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	NdA	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Integrare le norme di attuazione con destinazione specifica delle zone sportive distinguendo le zone per crossodromo con indici edificatori già previsti dal PRG di Roncone con individuazione grafica specifica riportata anche nella legenda inserendo come nuovo parametro edificatorio la Superficie utile netta pari ad almeno 1.000 m2. Distinguere inoltre per le zone del campo sportivo prevedere la possibilità di realizzare le strutture applicando gli indici edificatori adeguati al progetto definitivo utilizzando la norma già inserita per il parco lago.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.		
Scheda o Articolo	<b>Art. 90 - 91 - 92</b>			
Valutazione e motivazioni:	Le norme per le zone pubbliche e di uso pubblico sono state oggetto di completa revisione anche nell'ambito del ricalcolo dello standard urbanistico richiesto nel verbale di conferenza di pianificazione. Le zone sportive sono distinte fra quelle all'aperto e quello al coperto. Per l'area crossocromo viene confermata la norma del PRG in Roncone in vigore.			

Numero osservazione	<b>33.32</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	NdA	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Per le zone a parcheggio pubblico precisare nelle norme di attuazione che è ammessa a realizzazione degli accessi ai fondi finitimi interessati dalle acquisizioni.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.		
Scheda o Articolo	<b>Art. 98, comma 10</b>			
Valutazione e motivazioni:				

Numero osservazione	<b>33.33</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	NdA	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Per le opere di eliminazione delle barriere architettoniche in deroga precisare la possibilità di realizzare in deroga anche per gli edifici in centro storico			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.		
Scheda o Articolo	<b>Art. 14</b>			
Valutazione e motivazioni:				

Numero osservazione	<b>33.34</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Elenco varianti	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Variante n 11 loc. Pra di Bondo; nell'elenco varianti sullo stato attuale del PRG di Bondo occorre riportare la destinazione servizi privati			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	<b>v11</b>	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v11</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:				

Numero osservazione	<b>33.35</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Lardaro	Particelle catastali:	pp.ff. 1148/1, 138, 1148/1, 1148/10 p.ed. 265	
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Specificare in cartografia il cartiglio della zona itticola I al posto di A e integrare le norme di attuazione con specifico articolo per le zone itticole			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	<b>v12</b>	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v12</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:				

Numero osservazione	<b>33.36</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Lardaro Scheda edificio	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	La variante risulta elencata e riportata nelle tavole grafiche, ma la scheda contenuta nel fascicolo riporta erroneamente alcune indicazioni relative alla scheda 55 di Roncone			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	<b>v13</b>	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v13</b>	
Scheda o Articolo	<b>PEM Lardaro C.55</b>			
Valutazione e motivazioni:				

Numero osservazione	33.37	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Legenda NdA	Particelle catastali:		
Richiedente:	UTC			
Oggetto della Osservazione	C.C. Breguzzo. Le norme di attuazione e la legenda devono essere integrate con l'indicazione del parcheggio privato con evidenziate le opere ammesse			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v60	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova Variante n.	v60	
Scheda o Articolo	Art. 67 e Art. 89.20			
Valutazione e motivazioni:	Integrata la legenda e le norme di attuazione			

Numero osservazione		33.38	Protocollo:		n. 1191	dd. 06/02/20	
Comune Catastale:		Bondo		Particelle catastali:		p.f. 1127/2 p.ed. 445	
Richiedente:		UTC					
Oggetto della Osservazione			La cartografia non riporta l'indicazione di agricolo locale come riportato nell'elenco varianti. Risulta inoltre necessario inserire anche la particella negli edifici residenziali in zona agricola come già previsto dalla norme del PRG in vigore di Bondo (ex art. 16)				
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :			v18	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :			
Esito della valutazione:			Accolta		Nuova Variante n.		v18
Scheda o Articolo			Edificio in zona agricola A302 - Nr. A08 e art. 89.23				
Valutazione e motivazioni:			L'edificio viene inserito nelle fattispecie normate all'art. 20 "Edifici esistenti in zona agricola" e per garantire la possibilità di riqualificazione ai fini abitativi primari, viene disciplinato con specifico riferimento normativo art. 89.23				

Numero osservazione	<b>33.39</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Scheda PEM	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	La scheda numero 86 del PEM di Roncone deve essere aggiornata con le foto dello stato attuale			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	<b>v19</b>	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v19</b>	
Scheda o Articolo	<b>PEM Roncone D,26</b>			
Valutazione e motivazioni:				

Numero osservazione	<b>33.40</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	NdA	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Variante n 63: La variante che prevede un intervento specifico di ricostruzione della p.ed. 337 c.c. Bondo che in cartografia viene contrassegnata dallo specifico riferimento normativo Srn.7, non trova diretto rimando con le norme di attuazione. Si chiede di integrare l'articolo 89 con la previsione già contenuta nell'elenco varianti che prevede la ricostruzione di una costruzione di 25 m2			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	<b>v63</b>	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v63</b>	
Scheda o Articolo	<b>Art. 89.6</b>			
Valutazione e motivazioni:				

Numero osservazione	<b>33.41</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Bondo Scheda edificio	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	La variante relativa alla scheda in centro storico di Bondo non risulta allegata al fascicolo nonostante sia stata già concordata in fase di valutazione delle istanze e delle varianti (vedi allegato 1)			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	<b>v21</b>	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v63</b>	
Scheda o Articolo	<b>Centro Storico Bondo Scheda a.17</b>			
Valutazione e motivazioni:				

Numero osservazione	<b>33.42</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Schede edifici	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Riportare nelle schede di catalogazione (Centro storico e Patrimonio edilizio montano) il numero della variate di riferimento coordinato con tavole ed elenco varianti e proporre per ogni singola variante la scheda attuale e la scheda di progetto evidenziando le modifiche proposte			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.		
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Le schede sono state tutte rivisitate inserendo il numero di variante.			



Numero osservazione	<b>33.43</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Schede edifici	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Il fascicolo contenete le schede di catalogazione oggetto di variante sia integrato possibilmente con la scheda in vigore e la scheda di raffronto, evidenziando le modifiche introdotte con verifica di controllo delle nuove categorie di intervento previste coordinato con le indicazioni di variante riportato nell'elenco variante (vedi per esempio variante n. 51)			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Parzialmente Accolta</b>	Nuova Variante n.		
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Il fascicolo delle schede oggetto di variante riporta con chiara differenziazione le modifiche apportate in adozione definitiva. La doppia scheda (attuale e progetto) non viene prodotta per non generare confusione nella lettura delle effettive varianti.			

Numero osservazione	<b>33.44</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Schede edifici	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Le schede di catalogazione dei Centri Storici e del Patrimonio edilizio montano degli ex quattro piani vengano uniformate sulla base di un modello da concordare			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Non Accolta</b>	Nuova Variante n.		
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Il formato delle schede di variante mantiene il formato di quelle in vigore in quanto la variante non interviene sulle modalità di analisi e progetto già effettuate in occasione delle specifiche varianti degli anni passati. L'omologazione di tutte le schede potrà essere affrontata dall'Amministrazione Comunale solo dopo la chiusura della attuale procedura di variante sulla scorta anche dei nuovi criteri per il recupero del centro storico in fase di formazione da parte del Servizio Urbanistica.			

Numero osservazione	<b>33.45</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Norme PEM	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Gli schemi relativi agli ampliamenti interrati connessi con la realizzazione del cavedio vengano integrati precisando che nel caso di rientranze interrate è ammesso comunque l'allineamento di raccordo perimetrale. (vedi allegato 2)			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.		
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	La previsione di potere realizzare un cavedio regolarizzando la pianta della struttura è già contenuto negli schemi grafici del Manuale Tipologico Unificato			

Numero osservazione	<b>33.46</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Norme PEM	Particelle catastali:		
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Inserire nelle norme del PEM la possibilità di abbassare la quota di estradosso del solaio calpestabile a piano terra, per il miglioramento delle condizioni di agibilità dei locali, senza che questo intervento comporti incremento di volume urbanistico o Sun			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.		
Scheda o Articolo	<b>Capitolo 2.5 Manuale tipologico del PEM</b>			
Valutazione e motivazioni:	La norma già presente nel PEM di Roncone viene ripresa dal manuale unificato			

Numero osservazione	<b>33.47</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Roncone	Particelle catastali:	p.f. 720/2 e limitrofe	
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	A seguito della modifica del parcheggio pubblico si rende opportuno togliere anche la previsione superata di percorso pubblico che incideva sulle aree del centro storico di accesso al vecchio sedime			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	<b>c20</b>	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>c20 c77</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:				

Numero osservazione	<b>33.48</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Roncone	Particelle catastali:	pp.ff. 1783/2, 177, 1776/1, 1780/1, 1779, 1810, 1811	
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Le aree già oggetto di variante relative alla zona sportiva di Roncone devono prevedere anche la riduzione del precedente vincolo di inedificabilità che interessa solamente le zone soggette a stralcio del vincolo espropriativo del 2015			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	<b>c34a c34b</b>	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>c34a c34b</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Si segnala che le stesse zone di ampliamento sono ora interessate dalle prescrizioni dettate dal servizio geologico Art. 22.26 e 22.27			

Numero osservazione	<b>33.49</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Roncone	Particelle catastali:	pp. ff. 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289	
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	In prossimità dell'area Parco Lago occorre precisare le opere ammesse sulle zone destinate ad agriturismo compatibili con la destinazione pubblica delle aree, inserendo un termine temporale alla prevista demolizione dei fabbricati accessori posti a fianco della viabilità pubblica, già richiamati nello specifico riferimento normativo delle NdA (Srn.12) e nel PC3 in vigore			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	<b>v52</b>	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v52</b>	
Scheda o Articolo	<b>PC.3</b>			
Valutazione e motivazioni:	L'area, già oggetto di variante nel 2014 con l'inserimento del progetto convenzionato finalizzato alla riqualificazione ambientale con potenziamento viabilità, demolizione fabbricati accessori e costruzione nuovo edificio residenziale viene confermata unitamente alla zona soggetta a vincolo paesaggistico. Pertanto la zona destinata ad agriturismo viene traslata su terreni, sempre di proprietà, ma al di fuori della zona a difesa paesaggistica. Contestualmente si provvede a rettificare la perimetrazione delle zone soggette a vincolo di distanza dalla strada di progetto al fine di garantire la fattibilità degli interventi già previsti con il PC1 originario, ora rinominato come PC3 a seguito della unificazione PRG.			

Numero osservazione	<b>33.50</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Roncone	Particelle catastali:	p.ed. 694 p.f. 204/1 e limitrofe	
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Inserire un tratto di Via Anglone in potenziamento per adeguamento allo stato attuale allargando il sedime della viabilità alle porzioni private a confine con le p.ed. 694 e p.f. 204/1			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>c2</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Viabilità locale di potenziamento interna all'insediamento storico per completare l'anello già previsto con la variante c2 di Via Anglone e Via San Filippo			

Numero osservazione	<b>33.51</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Roncone	Particelle catastali:	p.ed. 93	
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Modificare la destinazione d'uso da parcheggio a verde pubblico			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v90</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:				

Numero osservazione	<b>33.52</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Roncone	Particelle catastali:	p.f. 3633/1, 3633/3, 3627/1 p.ed. 983	
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	L'area a verde pubblico attrezzato posto ad del bacino Vasca di Dampone (loc. Pozza) sia ridotta a sud in allineamento con la vasca e a nord con la zona già destinata alla chiesetta degli alpini (vedi allegato 3)			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>c23</b>	
Scheda o Articolo	<b>Art. 95. - Verde attrezzato VA</b>			
Valutazione e motivazioni:				

Numero osservazione	<b>33.53</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Roncone	Particelle catastali:	pp. ff. 1294/1, 1265/1, 1265/2, 1270/2	
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Ampliare l'area a parco pubblico di località Lasavino comprendendo tutte le parti graffate che costituiscono la scarpata prolungando la strada di progetto fino al torrente Adanà			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>c47</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:				

Numero osservazione	<b>33.54</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Lardaro	Particelle catastali:	p.ed. 371	
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Inserire in zona geologica compatibile la possibilità di ricostruire il manufatto preesistente con funzioni di Ricovero abitabile per uso pastorizia e bivacco di sicurezza (vedi allegato 4)			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>c36</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	La variante era presente anche nella adozione preliminare ma difficilmente riscontrabile sulle tavole in scala 1:10,000 ora rappresentata nelle tavole 1:2,000 e 1:5,000, Inserita la norma specifica Art. 89.24			

Numero osservazione	<b>33.55</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Lardaro	Particelle catastali:	p.f. 626	
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Il Parcheggio di progetto venga ridotto in base al progetto definitivo già approvato			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	<b>i53</b>	
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v97</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	La richiesta è accolta anche in associazione alla osservazione n. 21			

Numero osservazione	<b>33.56</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Lardaro	Particelle catastali:	p.f. 1347/2	
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Ridefinire la perimetrazione delle aree destinate alla viabilità esistente, di progetto e area di pertinenza del manufatto storico esistente			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v86</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Si provvede a rivedere gli spazi per la viabilità di progetto provinciale e di viabilità locale in potenziamento. Contestualmente si provvede a rivedere anche l'area di tutela storica del capitello correggendo il sedime dello stesso ed integrando le aree con verde di protezione.			

Numero osservazione	<b>33.57</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Lardaro	Particelle catastali:	p.f. 107 e limitrofe	
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Lungo la viabilità statale in prossimità del parco pubblico, inserire un tratto di potenziamento della viabilità per realizzare un attraversamento pedonale in sicurezza con allargamento della sede stradale togliendo			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>c46</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Viene inserito un breve tratto di potenziamento per la realizzazione dell'attraversamento pedonale			

Numero osservazione	<b>33.58</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Bondo	Particelle catastali:	pp.ff. 205/2, 205/6	
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Per quanto riguarda il PC1 di Bondo (Via Mezzane) venga modificato il sedime della strada della tavola PRG come da frazionamento del progetto già depositato e venga stralciata dalla norma la superficie espressa in metri richiamando per la superficie da cedere gratuitamente quella risultante dal tipo di frazionamento. (vedi allegato 5)			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	<b>v22</b>	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	<b>i32</b>	
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>v22</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Viene leggermente modificata la grafia dell'area in cessione con specificazione in norma. Art. 88			



Numero osservazione	<b>33.59</b>	Protocollo:	n. 1191	dd. 06/02/20
Comune Catastale:	Roncone	Particelle catastali:	p.f. 1624/6	
Richiedente:	<b>UTC</b>			
Oggetto della Osservazione	Inserire in potenziamento un tratto di viabilità della strada statale per l'accesso alla zona artigianale di Roncone/Bondo Località Polina e previsione di attraversamento pedonale in corrispondenza della pista ciclopedonale			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	<b>Accolta</b>	Nuova Variante n.	<b>c48</b>	
Scheda o Articolo				
Valutazione e motivazioni:	Si provvede ad inserire il potenziamento della viabilità provinciale, già sovrapponibile al tratto di statale di progetto per la circonvallazione prevista dal PUP, oltre a dei tratti di viabilità locale di potenziamento per accedere alla zona artigianale.			